



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2026 № 661-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.07.2026 № 33РВ-543 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог ул. Учительская и А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в Одинцовском городском округе

018959 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 05.08.2026 № 51:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог ул. Учительская и А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в Одинцовском городском округе Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

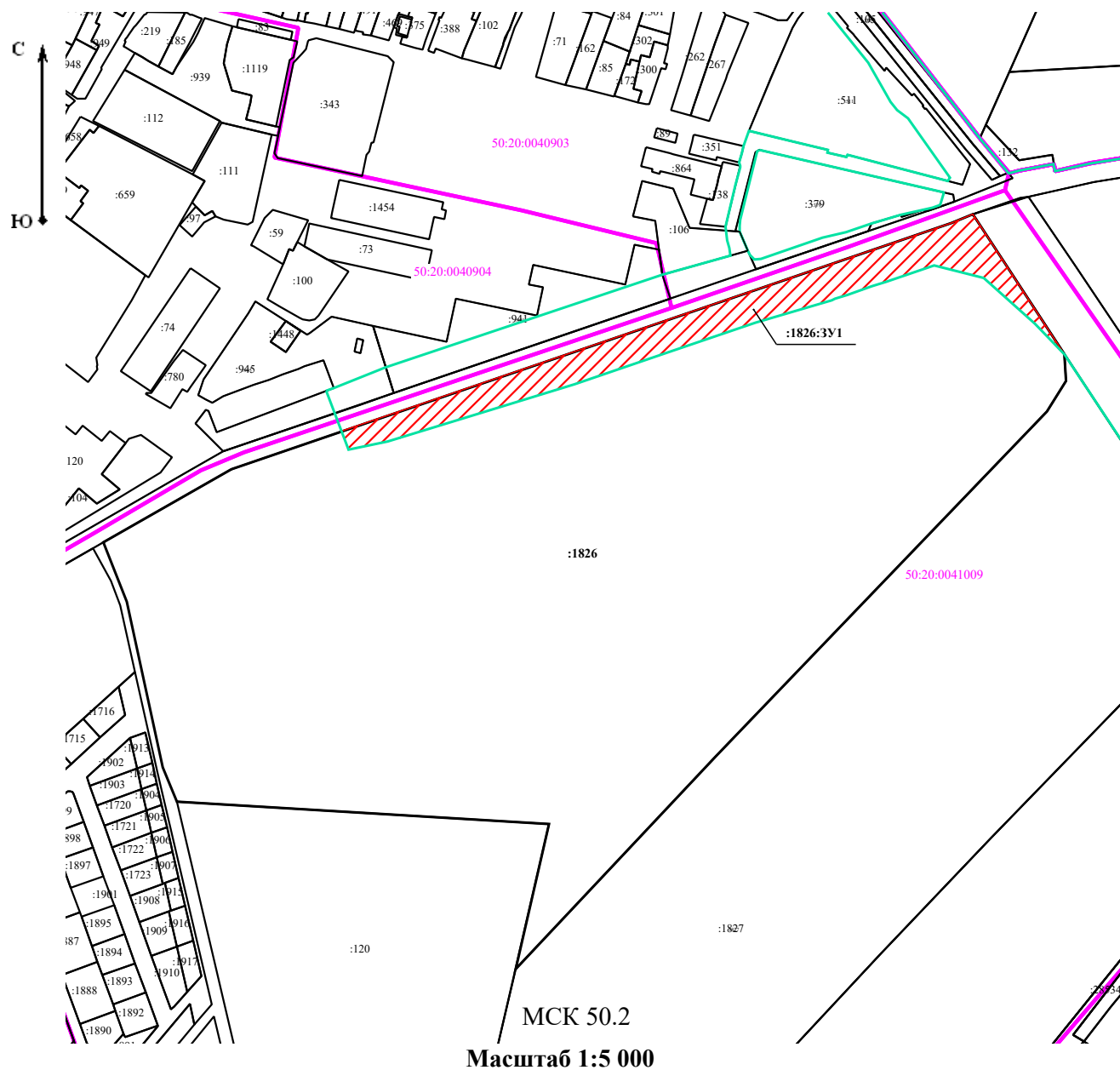
Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кучеров

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 13 898 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50.2, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	464 830,62	2 161 889,24
2	464 854,07	2 161 866,03
3	464 889,63	2 161 826,43
4	464 899,53	2 161 787,80
5	464 886,84	2 161 750,46
6	464 883,15	2 161 739,60
7	464 876,56	2 161 720,55
8	464 873,44	2 161 711,03
9	464 872,48	2 161 708,18
10	464 854,89	2 161 648,82
11	464 830,30	2 161 576,80
12	464 807,11	2 161 508,35
13	464 762,50	2 161 363,11
14	464 756,50	2 161 332,66
15	464 770,57	2 161 327,36
16	464 932,49	2 161 801,46
17	464 939,02	2 161 818,04
1	464 830,62	2 161 889,24



Условные обозначения:

- 1** - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Изымаемый участок
- :1826** - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :1826:3У1** - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы образуемого участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 50:20:0041009** - Номер кадастрового квартала
- Часть границы кадастрового квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 12.08.2026 № 668-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственно- го реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустан- авливающих х/ право удостоверя- ющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема- я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим- ости, располож- енный на земельно- м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, городской округ Одинцовский, село Успенское	Земли населенных пунктов	Для размещения многофункцион- ального комплекса с элементами жилищного строительства и рекреационной зоной	Запись регистрации от 06.06.2024 № 50:20:0041009: 1826- 9:1826- 50/414/2024- 2	50:20:0041009:1826	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл+»	КУВИ- 001/2026- 105858242 от 06.08.2026	211339 (Двести одиннадца- ть тысяч триста тридцать девять)	13898 (Тринадц- ать тысяч восемьсо- т девятност о восемь)	Собственность